

SOMOGYASZALÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015. augusztus 3-án
tartott

rendkívüli zárt ülés

j e g y z ő k ö n y v e

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 3. napján 13.00. órakor a somogyaszalói Tanácsteremben megtartott rendkívüli, zárt testületi ülésén.

Jelen vannak: Kovács Andrea polgármester
Abonyi-Tóth Csaba alpolgármester
Balogh Istvánné képviselő
Kakas Istvánné képviselő
Kräutner Erik képviselő

Igazoltan távol van : -

Tanácskozási joggal jelen van: Törzsök Gabriella aljegyző

Kovács Andrea polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 megválasztott tagjából 5 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Kéri jegyzőkönyv-hitelesítőknél megválasztani Abonyi-Tóth Csaba alpolgármestert, valamint Kakas Istvánné képviselőt.

Somogyaszaló Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – alakszerű határozat meghozatala nélkül Abonyi-Tóth Csabát és Kakas Istvánnét jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja.

Kéri a napirendek elfogadását.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Somogyaszaló Községi Önkormányzatának 53/2015. (VIII. 3.) Képviselő-testületi határozata

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete napirendeket az alábbiak szerint elfogadja.

N a p i r e n d e k:

- 1.) Bíró Bálint Vince termőfölddel kapcsolatos hirdetményére benyújtott kifogás elbírálása
Előadó: Kovács Andrea polgármester
- 2.) Horváth Zoltán termőfölddel kapcsolatos hirdetményére benyújtott kifogás elbírálása
Előadó: Kovács Andrea polgármester
- 3.) Iskoláztatási támogatás megállapítása
Előadó: Kovács Andrea polgármester

Napirendek tárgyalása

1.) Bíró Bálint Vince termőfölddel kapcsolatos hirdetményére benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Törzsök Gabriella aljegyző

Bíró Bálint Vince, Orbán Gézáne, Kovács Lászlóné eladók a somogyaszalói 095/21 hrsz-ú „szántó” művelési ágú ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat kifüggesztését kérték. A vevő Franz Josef Stüwe Magyarországon életvitelszerűen tartózkodó EU-s állampolgár. A kifüggesztés ideje alatt Beleznai Emőke földműves ajánlatott, valamint adásvételi szerződést elfogadó nyilatkozatot tett. A helyi földbizottságként eljáró szerv nem támogatta a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. Döntésüket azzal indokolták, hogy gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szeretné meg a föld tulajdonjogát, valamint, hogy az értékelt személy elnyer olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélészerűen gyakorolhatja, mivel az értékelt személy nagyobb területekkel rendelkezik máshol, tehát, az értékelt személy nem az adás-vétel szerinti földön kívánja gazdálkodását megkezdeni. Ezen föld megszerzése vélhetően arra szolgál, hogy a későbbiekben elővásárlási joggal élhessen.

A Kamara döntése ellen jogi képviselő útján Franz Josef Stüwe vevő, valamint Beleznai Emőke elővásárlásra jogosult kifogást terjesztett elő. Kifogással élt továbbá, Kovács Lászlóné eladó is a Kamara állásfoglalása ellen.

Megváltoztak a helyi földbizottság helyett eljáró Magyar Agár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásának kifüggesztésére vonatkozó szabályok. Az állásfoglalás ellen – 5 napon belül – az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat Képviselő-testületénél.

A Képviselő-testület feladata, annak megvizsgálása, hogy a Kamara jogszerűen járt-e el az adott ügyben.

H o z z á s z ó l á s o k :

Kakas Istvánné képviselő

Az a véleménye, hogy egy helyben gazdálkodó vállalkozót a testületnek támogatnia kellene abban, hogy földhöz juthasson. EU-s állampolgár, aki már közel 20 éve él és gazdálkodik Magyarországon, 3 éve somogyaszalói lakos, életvitelszerűen itt él a településen. A helyi iparüzési adóját a községnek fizeti be.

Kovács Andrea polgármester

Igaz, hogy 20 éve él Magyarországon, de a településen mindössze csak három éve. Az IPA bevétele sem kiemelkedő, 2016. márciusáig mindössze: 162.850.- Ft-ot kell befizetnie. Az Agrárkamarával minden esetben egyeztetni a helyi földbizottság álláspontját, szakemberek segítik a döntéshozatalukat.

Kakas Istvánné képviselő

Azt is számításba kellene venni, hogy a vevők már lefoglaltak egy lakást. Ha elesnek a földeladásból származó bevételtől, kárt szenvednek. Nem lát okot arra, hogy ne támogassa a földeladást Stüwe úrnak. Korlátozza a testület az eladók jogát, ha nem támogatják.

Balogh Istvánné képviselő

Igaz, hogy EU-s állampolgárról van szó, de attól még külföldi állampolgár. A Kamara jogi szakemberek segítségével hozta meg döntését. Nem érzi azt, hogy felülbírálhatja a testület az ő döntésüket. A földtörvény nagyon bonyolult, nehéz rajta eligazodni. Teljes egészében osztja a Kamara azon álláspontját, hogy az elővásárlásra jogosult visszaélhet az elővásárlási jogával, ezzel hátrányt okozva másoknak.

Kakas Istvánné képviselő

Továbbra is tartja azon álláspontját, hogy támogatja az eladást.

Abonyi-Tóth Csaba alpolgármester

Nagyon nehéz állást foglalnia, mivel nem szakember, nincs ebben a témakörben még tapasztalata. Csatlakozik Balogh Istvánné okfejtéséhez, miszerint a Kamara álláspontját ő nem bírálja felül, egyetért és elfogadja azt.

Kräutner Erik képviselő

Szintén a Kamara álláspontját támogatja.

Kovács Andrea polgármester

Bejelenti továbbá személyes érintettségét a napirend kapcsán, és kéri a Képviselő-testületet, döntsön a kizárás kérdésében.

Abonyi-Tóth Csaba alpolgármester

A kizárásról a testületnek vita nélkül, a megválasztott képviselők több, mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Aki, egyetért azzal, hogy Kovács Andrea polgármestert a döntéshozatalból zárják ki, kéri, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Kovács Andrea polgármestert a döntéshozatalból 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – kizárja.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Somogyaszaló Községi Önkormányzatának 54/2015. (VIII. 3.)
Képviselő-testületi határozata**

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének SO01-02112-4/2015. iktatószámú állásfoglalását jogszerűnek tartja, azzal egyetért, vagyis nem támogatja a somogyaszalói 095/21. hrsz. alatti „szántó” művelési ágú termőföld tulajdonjogának átruházásról szóló szerződés jóváhagyását Beleznai Emőke 7453 Mernye, Jókai u. 15. szám alatti földműves, elővásárlási jogosulttal szemben, valamint Franz Josef Stüwe 7452 Somogyaszaló, Kossuth L.u. 3. szám alatti vevővel szemben.

A Képviselő-testület döntése ellen a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálatot lehet kérni. A keresetlevelet a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz kell címezni, de a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez (7431 Juta, Hősök tere 8.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület utasítja Törzsök Gabriella aljegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Törzsök Gabriella aljegyző (értesítésért)
Határidő: azonnal

2.) Horváth Zoltán termőfölddel kapcsolatos hirdetményére benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester

Bejelenti továbbá személyes érintettségét a napirend kapcsán, és kéri a Képviselő-testületet, döntsön a kizárás kérdésében.

Abonyi-Tóth Csaba alpolgármester

A kizárásról a testületnek vita nélkül, a megválasztott képviselők több, mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Aki, egyetért azzal, hogy Kovács Andrea polgármestert a döntéshozatalból zárják ki, kéri, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Kovács Andrea polgármestert a döntéshozatalból 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – kizárja.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Somogyaszaló Községi Önkormányzatának 55/2015. (VIII. 3.)
Képviselő-testületi határozata**

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara megyei elnökségének SO01-02113-

4/2015. iktatószámú állásfoglalását jogszerűnek tartja, azzal egyetért, vagyis nem támogatja a somogyaszalói 053/30. hrsz. alatti „szántó” művelési ágú termőföld tulajdonjogának átruházásról szóló szerződés jóváhagyását Beleznai Emőke 7453 Mernye, Jókai u. 15. szám alatti földműves, elővásárlási jogosulttal szemben, valamint Franz Josef Stüwe 7452 Somogyaszaló, Kossuth L.u. 3. szám alatti vevővel szemben.

A Képviselő-testület döntése ellen a kézbesítést követő naptól számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálatot lehet kérni. A keresetlevelet a Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz kell címezni, de a Jutai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez (7431 Juta, Hősök tere 8.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület utasítja Törzsök Gabriella aljegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Törzsök Gabriella aljegyző (értesítésért)
Határidő: azonnal

3) **Iskolakezdési támogatás megállapítása**
Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester

Kéri a testület támogatását abban, hogy a településen állandó lakcímmel rendelkező általános, középiskolai, valamint főiskolai és egyetemi tanulmányokat folytató gyermekeknek az Önkormányzat beiskolázási támogatást nyújtson.

Javasolja, hogy a támogatás egységesen 10.000.- Ft/tanuló legyen.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

**Somogyaszaló Községi Önkormányzatának 56/2015. (VIII. 3.)
Képviselő-testületi határozata**

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen állandó lakcímmel rendelkező általános iskolai, nappali középiskolai, valamint nappali főiskolai, egyetemi tanulmányokat folytató tanulók részére 10.000.- Ft, azaz Tízezer forint beiskoláztatási támogatást nyújt, a 2015. évi költségvetés terhére.

A középfokú és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulók részéről iskolalátogatási igazolás, a felsőfokú tanulmányokat folytatóktól, pedig hallgatói jogviszony igazolás becsatolása szükséges, ennek hiányában az iskoláztatási támogatás nem fizethető ki.

Az iskolakezdési támogatás kifizetésének időtartama 2015. augusztus 24-től, 2015. szeptember 30-ig tart.

Felelős: Kovács Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

Kovács Andrea polgármester

Az Önkormányzat idén nyáron próbajellelgen ún. nyári foglalkoztatót létesített a település óvodájában. A gyermekek étkeztetését szociális rászorultsági alapon az Önkormányzat átvállalja a szülőktől. Július 6-i héttől üzemelő nyári foglalkoztató nagy siker, folyamatosan igénylik a szülők.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Somogyaszaló Községi Önkormányzatának 57/2015. (VIII. 3.) Képviselő-testületi határozata


Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település óvodájában létesített nyári foglalkoztató táborban résztvevő gyermekek étkeztetésének költségét szociális rászorultsági alapon - a 2015. évi költségvetése terhére - átvállalja.


Felelős: Kovács Andrea polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.

Kovács Andrea polgármester

Megköszöni a képviselők munkáját, és a testület ülését 14.11 órakor bezárja.


Kmf.


Törzsök Gabriella
aljegyző


Kakas Istvánne
Jegyzőkönyv-hitelesítő



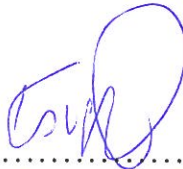





Kovács Andrea
polgármester


Abonyi-Tóth Csaba
Jegyzőkönyv-hitelesítő


J E L E N L É T I Í V

Készült: Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. augusztus 3. napján 13.00 órakor** megtartott rendkívüli, zárt testületi-ülésről a somogyaszalói Tanácsteremben.

Jelen vannak:

Kovács Andrea	polgármester	
Abonyi-Tóth Csaba	alpolgármester	
Balogh Istvánné	képviselő	
Kakas Istvánné	képviselő	
Kräutner Erik	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

Törzsök Gabriella	aljegyző	
-------------------	----------	--