



**Somogyaszaló Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2017. május 31.
napján tartott
rendkívüli ülésének

jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Készült Somogyaszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 31. napján 17³⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Somogyaszaló Község Önkormányzat Tanácsterme
7452 Somogyaszaló Kossuth Lajos utca 107.

Jelen vannak:

| | |
|----------------------|----------------|
| Kovács Andrea | polgármester |
| Kapinya Zoltán | alpolgármester |
| Balogh Istvánné | képviselő |
| Kakas Istvánné | képviselő |
| Matisáné Szabó Márta | képviselő |

Hivatalból jelen van:

| | |
|--------------|---|
| Balogh Csaba | jegyzőkönyvvezető /Törzsök Gabriella aljegyző megbízásából/ |
|--------------|---|

Kovács Andrea polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Istvánné képviselőt és Kapinya Zoltán alpolgármester javasolja.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Javasolt napirendek:

1./ Az önkormányzat 2016.évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

2./ Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és a településképi arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

3./ Előterjesztés Vigh Imre földhasznóbérleti szerződés meghosszabbításáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

4./ Egyebek.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

A Képviselő-testület, vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

65/2017. (V.31.) Képviselő-testületi határozat

1./ Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 31. napján tartandó rendkívüli ülés napirendjébe a fenti javaslat szerint.

2./ A képviselő-testület Balogh Istvánné képviselőt és Kapinya Zoltán alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Napirendek tárgyalása:

1./ Az önkormányzat 2016.évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Hozzászólások:

Balogh Istvánné képviselő: A 4. számú mellékletben koncesszióból származó bevétel üres.

Kakas Istvánné képviselő: Koncessziós díj van a vízből is.

Balogh Istvánné képviselő: A földekből is kellene, hogy legyen.

Kakas Istvánné képviselő: Ez alapján egyikből sincs.

Kapinya Zoltán alpolgármester: A bérleti szerződéseket kellene rendbe tenni.

Kovács Andrea polgármester: Ha nem küldték ki a csekkeket, akkor hogyan is fizették volna be a bérleti díjat? Ezt a pénzügyesnek kell tudni.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Lehet, hogy valami miatt máshova lett könyvelve.

Balogh Istvánné képviselő: Lehetséges.

Kakas Istvánné képviselő: Ha le lettek könyvelve a dolgok akkor ezzel nem lehet mit csinálni.

Kovács Andrea polgármester: Igen, ráadásul a 2016. évi könyvelést 2 fő is csinálta. Most meg megint más csinálja.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Ha szükséges írásban válaszol a hivatal a kérdésre.

Balogh Istvánné képviselő: Nem szükséges írásos válasz.

Kovács Andrea polgármester: Testületi ülésen meg fog történni a tájékoztatás.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Somogyaszaló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2016. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és a településképi arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Hozzászólások:

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Ismereti a napirendi pontot.

Kovács Andrea polgármester: Nem kell bedőlni a az ajánlatot adóknak. Ismereteim szerint állami forrás is érkezik erre.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017 (VI.1.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés Vig Imre 7452 Somogyaszaló Dózsa György utca 87. szám alatti lakos földhaszonbérleti szerződés meghosszabbításáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: Véleményem szerint egyelőre ne hosszabbítsunk senkivel. Meg kell tudni, hogy milyen földjei vannak az önkormányzatnak. Az év végén lejárnak elvileg a szerződések, és újra meg lehet hirdetni a bérleti lehetőséget.

Hozzászólások:

Kakas Istvánné képviselő: Már több mint 10 éve használja a területet.

Kovács Andrea polgármester: Azt már lehet, hogy nemi lehet hosszabbítani. Megvan adva, hogy hány alakommal lehet hosszabbítani.

Kakas Istvánné képviselő: Ez hol van leírva?

Kovács Andrea polgármester: A földtörvényben található.

Kakas Istvánné képviselő: A belterületit?

Kovács Andrea polgármester: Ez szántó, nem belterület.

Balogh Istvánné képviselő: Nem lehet még 1 évet odaadni?

Kovács Andrea polgármester: Itt földhasználati szerződés hosszabbításáról van szó nem 1 évről.

Balogh Istvánné képviselő: Becsülettel használta 10 évet, mindig fizetett.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Ha minden föld meg lesz hirdetve, ezzel az 1 területtel, hogyan csinálisz kivételt?

Balogh Istvánné képviselő: Szerintem az összes területnél ugyanúgy kell eljárni, ne kapjon büntetést.

Kovács Andrea polgármester: Miért büntetés, ki lesz függesztve, kiírjuk, hogy lehet jelentkezni bérletre, ha megfelel az előírásoknak bérbe veheti. Az sem mindegy hogy ki mennyit ad érte.

Kakas Istvánné képviselő: Akkor meg licitáltatni kell.

Kovács Andrea polgármester: Az összes területet meg kell hirdetni, mindenki írja meg mekkora összegért akarja bérbe venni a területet. Utána el lehet dönteni. Ha viszont vonatkoznak a földbérleti előírások, akkor azokon végig kell menni.

Balogh Istvánné képviselő: Be van vetve a terület?

Kovács Andrea polgármester: Ezt mondom. Év végéig van bérleti szerződése. Most egyelőre ne hosszabbítsuk meg. Voltam a földhivatalnál, kértem földhasználati lapot, be van jelente. A többi nincs bejelentve, mert beépítetlen terület.

Kakas Istvánné képviselő: Ha kiderül, hogy melyik területet ki használja, milyen szankciót alkalmazunk? Nem fizetnek bérleti díjat.

Kovács Andrea polgármester: Visszamenőleg kell kérni a bérleti díjat.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Ha van szerződés, akkor a szerződés alapján lehet kérni. Sok esetben nincs erről dokumentum.

Kovács Andrea polgármester: Valószínűleg ott van mindenkinél az összes példány.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Valami alapján kell követelni a bérleti díjat.

Kovács Andrea polgármester: Korábban az volt a szokás, hogy mindenkinek kiküldték a csekkeket. Egyelőre nem hosszabbítunk, erről tájékoztatjuk.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú területek megpályáztatásában gondolkodik. A pályázati lehetőség a településen helyben szokásos módon kerül kihirdetésre, amelyre a kérelmezőnek lehetősége nyílik jelentkezni.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja Vig Imre 7452 Somogyaszaló Dózsa György utca 87. szám alatti lakost, bérleti szándékát jelző kérelmezőt, hogy a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú területek megpályáztatásában gondolkodik. A pályázati lehetőség a

településen helyben szokásos módon kerül kihirdetésre, amelyre a kérelmezőnek lehetősége nyílik jelentkezni. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2017. (V.31.) Képviselő-testületi határozat

1./ Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja Vig Imre 7452 Somogyaszaló Dózsa György utca 87. szám alatti lakost, bérleti szándékát jelző kérelmezőt, hogy a képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú területek megpályáztatásában gondolkodik. A pályázati lehetőség a településen helyben szokásos módon kerül kihirdetésre, amelyre a kérelmezőnek lehetősége nyílik jelentkezni.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Kovács Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

4./ Egyebek.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: A cigány érdekképviseleti közhasznú szervezet megkeresett bennünket, hogy esetleg a szervezetüket támogassuk, arra hivatkozva, hogy a Deseda partot rendbe tartják.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Nem is ők csinálják ezt.

Kovács Andrea polgármester: De. Most már ők is csinálják. A jobb oldali részen csinálják.

Kakas Márta képviselő: Ez is civil szervezet, nem pályázott, amíg lehetett.

Kovács Andrea polgármester: Adtunk a mentősöknek is.

Kakas Istvánné képviselő: A helyi civil szervezetekről van szó.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: A képviselő-testületnek nem áll módjában kérelmét támogatni, mivel nem felel meg a vonatkozó rendeletben foglaltaknak.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigány Érdekképviseleti Közhasznú Szervezet (7452 Somogyaszaló Petőfi utca 13.) kérelmét nem támogatja, mivel nem felel meg a Somogyaszaló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának és elszámolásának rendjéről szóló 5/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 4.§.-ban foglaltaknak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2017. (V.31.) Képviselő-testületi határozat

1./ Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigány Érdekképviselői Közhasznú Szervezet (7452 Somogyaszaló Petőfi utca 13.) kérelmét nem támogatja, mivel nem felel meg a Somogyaszaló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának és elszámolásának rendjéről szóló 5/2017 (II.28.) önkormányzati rendelete 4.§.-ban foglaltaknak.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Kovács Andrea Polgármester
Határidő: értelem szerint

Kovács Andrea polgármester: Elkészült a kátyúzás, körülbelül 400.000 Forinttal kevesebb, mint a tervezett. 2 traktort küldtem oda, több helyre lett elszállítva töltésnek. Nem tudtam én sem mondani olyan helyet ahova egybe le lehetett volna rakni.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Milyen kátyúzásról van szó?

Kovács Andrea polgármester: A „Pödöri” útról. Lenyesték a padkát, elhordták és elvégezték a kátyúzást.

Kakas Istvánné képviselő: A sorompóig, vagy a kanyarig?

Kovács Andrea polgármester: A sorompótól a kanyarig. Mindent teljesítettek, amit vállaltak.

Balogh Istvánné képviselő: Mennyibe került összesen.

Kovács Andrea polgármester: Azt még nem mondták meg, de azt mondták, hogy körülbelül 400.000 Forinttal kevesebb lesz. Ennyivel segítettek a traktorok.

Matisáné Szabó Márta képviselő: És amit a te traktorjaid segítettek?

Kovács Andrea polgármester: Az a társadalmi munka. Máskor is volt ilyen, akkor sem lett figyelembe véve. Nekem is érdekem, hogy rendben legyen az út.

Kakas Istvánné képviselő: Jól megcsinálták a munkát?

Kovács Andrea polgármester: Igen, nincsenek gödrök. Remélhetőleg tartós lesz.

Balogh Istvánné képviselő: Mennyi időre vállalnak garanciát?

Kakas Istvánné képviselő: Az aszfalt minőségétől függ.

Kovács Andrea polgármester: A szerződés iktatáson van, fejből nem tudom. Amennyire kiszedték, ott biztos, hogy nem lesz kátyú.

Kapinya Zoltán alpolgármester: A „villanyosokat” elérted?

Kovács Andrea polgármester: Azt mondták, hogy jönnek és adnak ajánlatot. Az oszlopot, ahol le van szakadva a vezeték, azt ki kell cserélni. A temetőben lévő oszlopot javasolja kicserélni. Javasolják a tuják kivágását, mert elérik a vezetéket. A kosárlabda pályára holnap adnak árajánlatot. A temetőbe a kerítésépítésre szeretnék még árajánlatot kérni, mert azt a közmunkásokkal nem lehet elkészíteni, ezt Kapinya Zoltán alpolgármester is megnézte. Ismerteti az eddigi munkálatokat. Arra gondoltam, hogy akik jönnek a temetőt csinálni, azoktól kérnék árajánlatot.

Kakas Istvánné képviselő: A következő lépés a „Pödöri” járda lesz?

Kovács Andrea polgármester: Kell beszélni a tervezővel, akik az utat csinálták adtak tervezői elérhetőséget. Erre is kérek ajánlatot.

Kakas Istvánné képviselő: Az elidegenítésről milyen információnk van?

Kovács Andrea polgármester: Az ügyvéd annyit mondott, hogy találkozott az ügyvédnővel, kézhez kapta a levelet. A 8 nap nagyon rövid idő ehhez. Szóba beszélt vele.

Balogh Istvánné képviselő: Nem mondta az ügyvéd, hogy mik a lehetőségek?

Kovács Andrea polgármester: Akkor kapta meg a papírt. Úgy hallottam, hogy nem lehet önkormányzattól elbirtokolni. Megnéztem, hogy a másik oldalon nincs az önkormányzatnak földje.

Kapinya Zoltán alpolgármester: A földmérésnél az önkormányzati területet mérik ki, van meghatározott számú mérési pont, amelyeknek van egységára.

Kovács Andrea polgármester: Nem olyan egyszerű az elidegenítés. A Desedára vezető útnál az eddig használt magánutat le akarják keríteni. Az önkormányzati utat rendbe kell tenni. Akácos van rajt. Olyan kellene találni, aki vállalja, hogy a fák gyökerét is eltávolítja, hogy csak földmunkánk legyen vele.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Meg kellene hirdetni valahol.

Kovács Andrea polgármester: Valaki bejelentést tett, hogy elfásodott az út. A Földhivatal jelezte felénk, hogy az eredeti állapotot vissza kell állítani. Erre kellene vállalkozót találni.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Olyan szerződés kötése a javasolt, hogy minden ügyintézés, engedélyezést az vállal, aki kitermeli a fát.

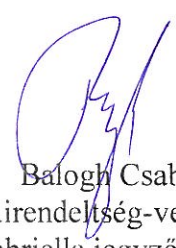
Kovács Andrea polgármester: Engedélyre nincs szükség, mert ez út.


Kovács Andrea polgármester megköszöni a részvételt, és a képviselő-testületi ülést 18¹⁵ órakor bezárta.

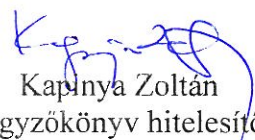
Kmf.


Kovács Andrea
Polgármester




Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető
/Törzsök Gabriella jegyző megbízásából/


Balogh Istvánné
Jegyzőkönyv hitelesítő


Kapinya Zoltán
Jegyzőkönyv hitelesítő

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366, e-mai: juta@kapos-net.hu

Ügyiratszám: _____

Balogh Csaba
kirendeltség-vezető
Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Kaposfői Kirendeltsége

Kaposfő

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője meghatalmazom Balogh Csaba kirendeltség-vezetőt, hogy Somogyaszaló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 31. napján tartandó ülésén helyettem részt vegyen.

Juta, 2017. május 31.




Törzsök Gabriella
Aljegyző


Jelenléti ív

Somogyaszaló

2017. május 31.

Rendkívüli Képviselő-testületi ülés

Kovács Andrea polgármester

.....


Kapinya Zoltán alpolgármester

.....


Balogh Istvánné képviselő

.....

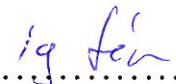

Kakas Istvánné képviselő

.....



Matisáné Szabó Márta képviselő

.....


Törzsök Gabriella aljegyző

.....


Balogh Csaba
jegyzőkönyvvezető

.....


.....

.....

.....

.....