

**Somogyaszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 23.)
önkormányzati rendelete**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Somogyaszaló települési Önkormányzat illetékességi területére.

2. §

(1) Ha a helyi adóban az esedékes adó összege az ezer forintot nem éri el, akkor azt az adózónak kizárólag akkor kell megfizetnie, amikor a meg nem fizetett és a jövőben esedékessé váló adó együttes összege az ezer forintot eléri.

(2) 100 Forintot meg nem haladó összesített késedelmi pótlék törlésre kerül a nyilvántartásból december 31. napi állomány alapján.

3. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakóegység és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) beépítetlen belterületi földrészlet,
- c) az az adóalany, aki az önkormányzat területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik (szolgálati lakásban, önkormányzati bérlakásban, eszközközrelő kezelésében álló lakásban lakó),
- d) azonos helyrajzi számon elhelyezkedő, de egymástól műszakilag elkülönülő lakások mindegyike külön adótárgy.

4. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 3. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.

(3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszüntetésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

6. §

Az adó mértéke adótárgyanként:

- a) 7000 Ft /év a belterületi lakóegységek tekintetében;
- b) 4000 Ft/év beépítetlen telek vonatkozásában,
- c) 3500 Ft/év a külterületi, és a zártkerti, felépítménnyel rendelkező ingatlanok esetében.

7. §

Mentes az adó alól a külterületi, illetve a zártkerti ingatlanok tekintetében a kizárólag állattartásra szolgáló épület. Az állattartásra szolgáló funkciót az ügyfél köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

8. §

(1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.

(2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

9. §

(1) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 7/2014. (VIII. 27.) számú rendelet hatályát veszti.