

**Somogyaszaló Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2017. május 23.
napján tartott
rendkívüli ülésének

jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Készült Somogyaszaló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 23. napján 17³⁰ órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Somogyaszaló Község Önkormányzat Tanácssterme
7452 Somogyaszaló Kossuth Lajos utca 107.

Jelen vannak:

Kovács Andrea	polgármester
Kapinya Zoltán	alpolgármester
Balogh Istvánné	képviselő
Kakas Istvánné	képviselő
Matisáné Szabó Márta	képviselő

Hivatalból jelen van:

Balogh Csaba	jegyzőkönyvvezető /Törzsök Gabriella aljegyző megbízásából/
--------------	---

Kovács Andrea polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Istvánné képviselőt és Kakas Istvánné képviselőt javasolja.

Javasolja, az alábbi napirendi pontok tárgyalását.

Javasolt napirendek:

1./ Előterjesztés a 2016. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

2./ Gangel Róbert Somogyaszaló, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti lakos elidegenítési és terhelés tilalom törléséhez hozzájárulás kérése

Előadó: Kovács Andrea polgármester

3./ Előterjesztés kisajátítással kapcsolatban

Előadó: Kovács Andrea polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Kovács Andrea polgármester

A Képviselő-testület, vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

60/2017. (V.23.) Képviselő-testületi határozat

1./ Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 23. napján tartandó rendkívüli zárt ülés napirendjét a fenti javaslat szerint.

2./ A képviselő-testület Balogh Istvánné képviselőt és Kakas Istvánné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Napirendek tárgyalása:

1./ Előterjesztés a 2016. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról.

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: A támogatások formájáról. A gyerekek létszámáról tartalmaz többek között adatokat a beszámoló.

Hozzászólások:

Kakas Istvánné képviselő: Ezek az előző évi tényadatok.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: 2 külön beszámolóról van szó. Erről az érintett szervezetet tájékoztatni kell. A beszámolókat a jogszabályi feltételeknek megfelelően kell elkészíteni.

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „jegyzői hatáskörben végzett 2016. évi gyámügyi hatósági tevékenység értékelésére” nevű beszámolót elfogadja. A képviselő-testület a „beszámoló a Somogyjádi Alapszolgáltatási Központ és „Együtt Könnyebb” Időskorúak Otthona Somogyaszaló Községben 2016. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységéről” szülő beszámolót elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület. 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (V.23.) Képviselő-testületi határozat

1./ Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „jegyzői hatáskörben végzett 2016. évi gyámügyi hatósági tevékenység értékelésére” nevű beszámolót elfogadja.

2./ A képviselő-testület a „beszámoló a Somogyjádi Alapszolgáltatási Központ és „Együtt Könnyebb” Időskorúak Otthona Somogyaszaló Községben 2016. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységéről” szülő beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ Gangel Róbert Somogyaszaló, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti lakos elidegenítési és terhelés tilalom törléséhez hozzájárulás kérése

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: Meghatalmazottja útján kerestek meg minket. Az ő telkén, ingatlanán elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az önkormányzat részéről és ezt szeretné törölni. Ismerteti a dokumentumokat.

Hozzászólások:

Kakas Istvánné képviselő: Ez valószínűleg azért történt így, mert régen volt egy olyan rendelkezés, ami alapján, a házhelyen bizonyos idő után építkezni kellett.

Kovács Andrea polgármester: Ez 1991. évben történt.

Kakas Istvánné képviselő: Már 15 éve áll a háza a telken.

Kapinya Zoltán alpolgármester: Ez véletlenül nem lett törölve.

Balogh Istvánné képviselő: Igen valószínűleg a beépítési kötelezettség miatt van ez. A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Somogyaszaló 311 hrsz-ú, természetben a Somogyaszaló, Pipacs utca 13. szám alatt található ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

62/2017. (V.23.) Képviselő-testületi határozat

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Somogyaszaló 311 hrsz-ú, természetben a Somogyaszaló, Pipacs utca 13. szám alatt található ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

Felelős: Törzsök Gabriella jegyző
Balogh Csaba kirendeltség vezető

Határidő: Azonnal

3./ Előterjesztés kisajátítással kapcsolatban

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: Jönnek sorban azok a levelek, amik az elkerülő úttal kapcsolatos kisajátításhoz kapcsolódnak. Küldik a leveleket, amik ezzel kapcsolatosak. Azt kapásból nem tudom megmondani, hogy hol van a 024 helyrajzi szám, de több helyre is érkezett ilyen levél. A 024. helyrajzi számnál kiszámoltam, hogy ha ez egy szántó, akkor nagyon keveset adnak. Egy hektáros terület ez alapján 1.000.000 Forint lenne, miközben most ekkora területet 1.200.000 Forintért lehet megvenni. A megállapított árban benne kéne lenni, hogy ezt a területe mi még, 40 évig használni akartuk volna.

Hozzászólások:

Kakas Istvánné képviselő: Ez önkormányzati tulajdonú terület?

Kovács Andrea polgármester: Igen. Azt írták, hogy Somogyaszaló külterület 024, 1 hektár és 223 m², és 191 m²-t akarnak kisajátítani, amiért adnak nekünk 20.000 Forintot. Ennek a területnek a hektárját én 1.000.000 Forintra számoltam.

Balogh Istvánné képviselő: Ezt meg kéne nézni, hogy hol van.

Kovács Andrea polgármester: Akárhon van, ez az ár nagyon alacsony.

Kakas Istvánné képviselő: Ezt használja a német?

Kovács Andrea polgármester: Utána kell járni. Azt írják, ha 30 napon belül aláírjuk, akkor kifizetik, ha nem akkor is történik valami. Nem lehet variálni, hogy 2.000.000 Forintot akarunk, de akkor ne írjuk alá.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Nem lehet, hogy csak ideiglenesen sajtóztatják ki?

Kovács Andrea polgármester: Nem itt nincs ilyen lehetőség.

Balogh Istvánné képviselő: Eddig 2 sávra volt tervezve az út, most hogy 4 sávra lesz megint szükséges a kisajátítás.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Ismeretei a levelet.

Kovács Andrea polgármester: Ha nem írjuk alá, akkor a jogszabálynak megfelelő kisajátítási eljárás kezdődik. Akkor is ennyiért kapják meg.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Itt meg van határozva 20.055 Forintos vételár. Önkormányzati területnél kell hivatalos értékbecslés.

Kovács Andrea polgármester: Legyen írva egy levél arra vonatkozóan, hogy meg akarjuk ismerni az értékbecslés tartalmát.

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az eljáró jogi képviselőt, hogy bocsássa rendelkezésükre a kisajátítandó területekre vonatkozó értékbecslést.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2017. (V.23.) Képviselő-testületi határozat

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kéri az eljáró jogi képviselőt, hogy bocsássa rendelkezésükre a kisajátítandó területekre vonatkozó értékbecslést.

Felelős: Kovács Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

4./ Egyebek

Előadó: Kovács Andrea polgármester

Kovács Andrea polgármester: 2 hete volt szó arról, hogy meg szeretnénk csinálni ott a járdát. Máris érkezett egy levél, hogy Kiss László területénél fennáll az elbirtoklás lehetősége, mert

már nagyon régen használja a területet. 8 napon belül küldjön választ az önkormányzat, hogy megkötjük-e az elbirtoklási megállapodást. Úgy gondolom, hogy jogi segítséget kell kérni az ügyben. Beszéltem már Kiss Attila ügyvéddel, aki azt mondta, hogy el tudja vállalni az ügyet.

Hozzászólások:

Balogh Istvánné képviselő: Arról volt szó, hogy kikéred a térképet.

Kovács Andrea polgármester: Arról volt szó, hogy kiméretjük. A földmérő ebben az esetben ügyis kér ki térképet, akkor minek fizessünk érte 2 alkalommal. A térképnél nem fog látszani, hogy hol megy közmű, azt a szolgáltatók tudják megmondani esetleg. Legalább annyi rész maradjon, ahol meg lehet építeni a járdát, meg a közművek maradjanak önkormányzati területen.

Balogh Istvánné képviselő: Oda belefér egy 1 méteres járda.

Kovács Andrea polgármester: A közművek akkor sem lehetnek kerítésen belül.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Lehetnek, de szolgálmi jogot jegyeznek be rá.

Balogh Istvánné képviselő: Ezt a földhivatalnál is bejegyzik. Nézzessük meg tervezővel, mert szerintem a másik oldalon is lehet építeni járdát.

Kovács Andrea polgármester: Szerintem nem lehet mindenhol.

Balogh Istvánné képviselő: Ott a Pipacs utcánál van közlekedés szempontból veszélyes pont.

Matisáné Szabó Márta képviselő: A járdaépítésre lehet beadni pályázatot?

Balogh Istvánné képviselő: Szokott lenni.

Kovács Andrea polgármester: Itt most az a lényeg, hogy el akarjuk rendezni, hogy az a mi területünk vagy nem akarjuk. Ha nem akarjuk, akkor várhatunk, hogy mindenki beadja az elbirtoklási kérelmét. Nem azt mondom, hogy holnap már járdát akarunk építeni.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Mindenki tisztában van azzal, hogy hol van a területhatár.

Kakas Istvánné képviselő: Akárhányszor szóba került, mindig ő állt ehhez a legjobban hozzá. Azt mondta, ha útba lesz a kerítés, majd beljebb viszi.

Kovács Andrea polgármester: Azt írta hogy ez kivett út volt, 25 éve volt ott egy árok aminek a feltöltéséhez sok pénzzel hozzájárult. Ismereti a kialakult viszonyokat.

Kakas Istvánné képviselő: Meg kell nézni, hogy a kerítések és a közút közé befér-e a járda.

Kovács Andrea polgármester: Nem a közutat kell nézni, hanem az árkot.

Kakas Istvánné képviselő: Ha eladjuk a területe az ingatlanszerző mondhatja, hogy pénzt kér, mert a területén megy a közmű.

Balogh Istvánné képviselő: Az már nem a mi ügyünk.

Kovács Andrea polgármester: Az önkormányzatnak, gondolom, nem fizet a közszolgáltató, azért mert önkormányzati területen megy a vezeték. Ezt az ügyet rendezni kell, 8 napon belül vissza kell jelezni.

Kakas Istvánné képviselő: Kiss László ezért nem akar pénzt adni, mert elbirtokolni akar.

Kovács Andrea polgármester: Mindenki tudja, hogy az nem az ő területe.

Kakas Istvánné képviselő: Többször mondta, hogy ha kell, beljebb viszi a kerítését.

Kovács Andrea polgármester: Ha bíróságra kerül, ezt el kell mondani.

Balogh Csaba kirendeltség-vezető: Ez a kijelentés, hogy beljebb viszi a kerítést, ha kell, tanúkkal igazolható?

Kakas Istvánné képviselő: Baráti társaságban hangzott el.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Az akkori polgármester odaengedte a területet.

Kovács Andrea polgármester: Az ottani területek kimérésére 550.000 Forint + Áfa árajánlatot adtak. Azért annyi, mert 20 ingatlan adatait kell kikérni. Az összes lakóépületnek ki kell mérni a sarkát.

Matisáné Szabó Márta képviselő: Nem ér annyit az egész.

Kovács Andrea polgármester: Meg kell várni, hogy mi lesz az elbirtoklási ügy vége.

Kakas Istvánné képviselő: Azt kell tudatosítani az ott lakókban, hogyha járdát akarnak, akkor önként vissza kell adni a megfelelő mennyiséget az önkormányzat területéből.

Kovács Andrea polgármester: Először ezt rendezzük le, utána lehet dönten a kiméretésről.

Kakas Márta képviselő: Az sem jó, ha egyenként fogadjuk meg az ügyvédet, mert magas lesz az ügyvédi költség.

Kovács Andrea polgármester: Ismereti a beérkezett levelet.

Balogh Istvánné képviselő: Olyan egyezés kell, hogy átengedjük ezeket a területeket, de csak akkor, ha az új tulajdonos vállalja a kiméretés költségét.

Kovács Andrea polgármester: Ha nem méreti ki mindenki akkor nem megoldás.

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Andrea polgármester: Szavazásra teszi fel, hogy Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy bízta meg Kiss Attila Ügyvédet az ügyben a válaszlevél elkészítésével.

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2017. (V.23.) Képviselő-testületi határozat

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy bízta meg Kiss Attila Ügyvédet az ügyben a válaszlevél elkészítésével.

Felelős: Kovács Andrea polgármester


Határidő: értelem szerint


Kovács Andrea polgármester megköszöni a részvételt, és a képviselő-testületi ülést 18¹⁰ órakor bezárta.

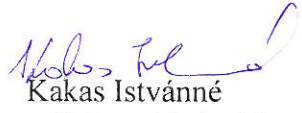
Kmf.


Kovács Andrea
Polgármester




Balogh Csaba
Kirendeltség-vezető
/Törzsök Gabriella jegyző megbízásából/


Balogh Istvánné
Jegyzőkönyv hitelesítő


Kakas Istvánné
Jegyzőkönyv hitelesítő

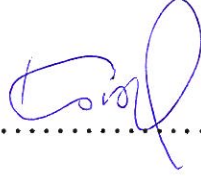
Jelenléti ív

Somogyaszaló

2017. május 23.

Rendkívüli Képviselő-testületi ülés

Kovács Andrea polgármester



Kapinya Zoltán alpolgármester



Balogh Istvánné képviselő



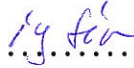
Kakas Istvánné képviselő



Matisáné Szabó Márta képviselő



Törzsök Gabriella aljegyző



Balogh Csaba
jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőtől
7431 Juta, Hősök tere 8.
Telefon: 82/510-366, e-mai: juta@kapos-net.hu

Ügyiratszám: _____


Balogh Csaba
kirendeltség-vezető
Jutai Közös Önkormányzati Hivatal
Kaposfői Kirendeltsége

Kaposfő

Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője meghatalmazom Balogh Csaba kirendeltség-vezetőt, hogy Somogyaszaló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 23. napján tartandó rendkívüli ülésén helyettem részt vegyen.

Juta, 2017. május 23.




Törzsök Gabriella
Aljegyző